



ČESKÁ STRANA SOCIÁLNĚ DEMOKRATICKÁ

Zpracoval stínový ministr pro místní rozvoj  
**Mgr. Radko Martínek**

# ORANŽOVÁ KNIHA ČSSD

**Regionální a bytová politika**

# ORANŽOVÁ KNIHA REGIONÁLNÍ A BYTOVÉ POLITIKY

## Návrh volebního programu ČSSD pro období 2009 - 2013

*Pro zabezpečení regionální politiky státu je třeba provést takové organizační změny, které zefektivní činnost ústřední státní správy ve vztahu k regionální a místní správě. Podle návrhu České strany sociálně demokratické by přirozeným partnerem pro zajištění této činnosti mělo být Ministerstvo pro místní rozvoj, které je garantem regionální politiky státu. Za systémovou změnu proto považujeme rozšíření současného rozsahu úkolů MMR, a to přesunem agendy územních rozpočtů z Ministerstva financí a veřejné správy z Ministerstva vnitra. Tímto opatřením by byl zajištěn komplexní výkon státní správy ve vztahu k obcím a krajům.*

### **Financování obcí a krajů**

Podle ekonomické situace ČR a na základě zpracovaných analýz připravíme nové rozpočtové určení daní pro obce a kraje s cílem stabilizovat daňové příjmy pro všechny velikostní kategorie sídel. Zvýšíme odpovědnost místních a krajských samospráv na ekonomickém rozvoji svého území tím, že připravíme zavedení obecních daní.

Budeme sledovat hospodaření s finančními prostředky ÚSC s cílem optimalizovat daňové zatížení tak, aby zajistilo harmonický rozvoj území, zamezilo zvyšování zadlužení obcí a krajů a přitom nepůsobilo demotivačně na daňové poplatníky.

### **Využití evropských fondů, regionální politika a podpora cestovního ruchu**

Hlavním úkolem koordinace čerpání finančních prostředků vyjednaných ČSSD (cca 800 mld. Kč – nejvíce ze všech členských států EU) v letech 2010 – 2013 (dle pravidla  $n + 3$  -- 2015) bude urychlení čerpání a minimalizace rizik vracení prostředků zpět do rozpočtu EU. Dosáhneme toho prostřednictvím efektivního monitorovacího systému všech operačních programů, úzkou spoluprací s řídicími orgány a Ministerstvem financí a zajištěním manažerského přístupu k řízení čerpání prostředků z fondů. Čerpání prostředků budeme průběžně sledovat a vyhodnocovat. V závislosti na vývoji ekonomiky využijeme možnosti přehodnotit oblasti podpory s cílem snížení nezaměstnanosti a dopadů krize na hospodářství.

Pro další dynamický rozvoj České republiky je důležitá příprava dalšího programového období EU 2014 – 2020 s cílem dosáhnout maximálního podílu na přerozdělovaných prostředcích z rozpočtu Evropské unie.

Naším záměrem je přehodnocení dosavadní politiky regionálního rozvoje s cílem výrazného snížení rozdílů mezi ekonomicky vyspělými a zaostávajícími regiony. Přehodnotíme současnou strukturu národních programů poskytujících dotace a upravíme je dle aktuální potřeby a v návaznosti na příští programové období EU. Naším cílem bude doplněním takových oblastí, pro které nebude určena pomoc EU.

Cestovní ruch je důležitá součást národního hospodářství. Vytvoříme jednotnou politiku cestovního ruchu s maximálním využitím potenciálu jednotlivých regionů. Budeme usilovat o vytvoření komplexních projektů, které povedou k rozvoji domácího cestovního ruchu i příjezdové turistiky, a tím i k zlepšení ekonomické situace v regionech. Činnost CzechTourismu bude využívána na propagaci České republiky v zahraničí a vytváření podmínek pro propagaci domácího cestovního ruchu.

### **Politika bydlení**

Hlavním úkolem politiky bydlení musí být udržení rovnováhy mezi ekonomickou výkonností trhu s byty a sociální spravedlností. V souladu s pravidly veřejné podpory EU obnovíme provázaný systém podpor pro potřebné sociální skupiny. Chceme navázat na úspěšné programy a podpory z období vlád ČSSD (2000 – 2006).

Pro financování této politiky využijeme hypotečního úvěrování a stavebního spoření se současnou výší státní podpory. Dále jednotlivých dotačních titulů pro podporu výstavby nájemních bytů pro sociálně vymezené skupiny obyvatel se stanoveným nájemným dle podmínek poskytnutí dotace.

Pro zajištění dostupnosti bydlení pro každého, podpoříme zachování systému úvěrů pro mladé rodiny s dětmi na pořízení bydlení. Považujeme za nezbytné pokračovat v podpoře rekonstrukcí starého bytového fondů (panelová i nepanelová výstavba), výstavby technické infrastruktury a regenerace sídlišť. Při všech uvedených podporách využijeme good practices ze zahraničí.

Nástrojem pro zajištění bytové politiky státu bude zachování Státního fondu rozvoje bydlení, jehož fungování budeme stabilizovat prostřednictvím systémových příjmů. Využijeme evropských fondů, peněz z prodeje emisních povolenek a zvážíme možnost změny zákona tak, aby výnosy daně z převodu nemovitostí byly příjmy SFRB. Budeme také usilovat o snížení DPH na výstavbu a rekonstrukci bytů v zájmu povzbuzení bytové výstavby.

## **Nájemné**

Nájemní bydlení považujeme za velmi důležitou součást bytové politiky. Připravíme nový zákon o nájemném, který vytvoří základ pro rovnoprávné soužití nájemce s pronajímatelem. Připravíme reálný, finančním možnostem státu odpovídající zákon o sociálním bydlení, který umožní obcím městům i státu řešit problémy s bydlením sociálně vymezených skupin obyvatelstva.

Nepřipustíme výpověď z nájmu bez zákonných důvodů. Budeme i nadále hájit oprávněná práva nájemníků v domech privatizovaných v 90 letech 20. stol.

## **Územní plánování, stavební řád a legislativa**

Základem pro regionální politiku musí být kvalitní územní plánování a jednoduché stavební řízení. V tomto smyslu upravíme stávající stavební zákon a související zákony, aby odpovídaly potřebám praxe a aby nezatěžovaly stavebníky zbytečnou administrativou.

Nově upravená POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR na léta 2010 až 2013 musí reagovat na aktuální potřeby státu stanovením priorit v oblasti dopravní infrastruktury, energetiky, životního prostředí a při zapracování „Lisabonské strategie“.

Revizí zákona o zadávání veřejných zakázek budeme usilovat o dosažení maximální transparentnosti a respektování pravidel EU při nakládání s veřejnými prostředky a majetkem. Jedná se totiž o základní nástroj boje proti korupci ve veřejné správě.

## **Veřejná správa**

Dokončíme reformu veřejné správy dle koncepce schválené vládou ČSSD, stanovíme zásady regulace výkonu a kvality veřejné správy. Pro zjednodušení výkonu veřejné správy provedeme její informatizaci zavedením e-governmentu s důrazem na to, aby nevedla ke zdražení výkonu veřejné správy, ale musí být službou pro občany pod přísnou veřejnou kontrolou.

**Zpracoval : Mgr. Radko Martínek, stínový ministr pro místní rozvoj**